

Umowa nr 6-1/AM/2013

zawarta w dniu

między Akademią Muzyczną w Poznaniu, ul. Święty Marcin 87, zwaną dalej Zamawiającym, reprezentowaną przez :

1.

a, zwanym dalej Wykonawcą, reprezentowanym przez :

1.

2.

o następującej treści :

§ 1.

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie polegające na myciu okien o powierzchni 4722 m² w Poznaniu, przy ul. Święty Marcin 87 – część 1 zamówienia.
2. Zakres przedmiotu umowy ujęty jest w SIWZ, zgodnie z ustawą – Prawo zamówień publicznych.
3. Wykonawca przed rozpoczęciem usługi uzgodni z Zamawiającym szczegółowy harmonogram prac.

§ 2.

Strony ustalają termin zakończenia usługi: 09.09.2013 r.

§ 3.

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za zrealizowanie przedmiotu umowy wynosi brutto (słownie:) w tym VAT
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym.
3. Podstawą zapłaty za wykonane usługi będzie faktura końcowa, wystawiona przez Wykonawcę dla Zamawiającego.
4. Termin płatności faktury wynosi do 30 dni i liczony jest od momentu przekazania Zamawiającemu faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi – protokołem odbioru usługi.
5. Terminem zapłaty jest data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 4.

1. Zamawiający zapewni Wykonawcy dostęp do energii elektrycznej, wody i kanalizacji.
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy wszelkie posiadane informacje mogące mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji przedmiotu umowy.

§ 5.

1. Zamawiający ustanawia koordynatora umowy w osobie:
2. Wykonawca ustanawia koordynatora umowy w osobie:
3. Wykonawca do mycia okien metodą dostępu linowego przewiduje:
 -
 -
4. Zamawiający dopuszcza w sytuacjach losowych (śmierć, choroba, itp.) zmianę osób wymienionych w ust. 3, pod warunkiem, że nowa osoba będzie posiadała kwalifikacje i uprawnienia wymagane w SIWZ. Zmiana taka jest zmianą nieistotną niniejszej umowy.

§ 6.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usług objętych niniejszą umową z należytą starannością, zgodnie z poleceniami koordynatora ze strony Zamawiającego, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi normami i przepisami prawa.
2. Wykonawca zapewni przestrzeganie przepisów bhp i p.poż. na terenie świadczenia usługi oraz należyty porządek na tym terenie i w jego otoczeniu oraz na drogach dojazdowych.

§ 7.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki,
 - za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - za odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, za odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego, z wyjątkiem przypadku określonego w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, na zasadach przewidzianych w K.c.

§ 8.

1. Wykonawca będzie zgłaszał gotowość do odbioru końcowego usługi pismem doręczonym do Zamawiającego w pok. nr 197 za potwierdzeniem odbioru.
2. Zamawiający dokona odbioru w ciągu 3 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
3. Obowiązek zawiadomienia uczestników odbioru końcowego o terminie i miejscu spotkania komisji odbioru ciąży na Zamawiającym.

§ 9.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja Wykonawcy,
 - zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - wykonawca bez uzasadnienia przerwał świadczenie usług, a przerwa trwa dłużej niż 1 tydzień,
 - zwłoka w wykonaniu przedmiotu umowy przekroczy 15 dni.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający zawiadomi pismem Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności, nie będzie mógł wypełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego strony obciążają następujące postanowienia szczegółowe:
 - w terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji usług wg stanu na dzień odstąpienia.
 - Wykonawca zabezpieczy przerwane usługi w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym, na koszt Zamawiającego.
 - Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, które zakupione zostały na potrzeby niniejszej umowy i nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę w inny sposób.

- Strony dokonają wzajemnego rozliczenia się w terminie 15 dni od daty odstąpienia od umowy.

§ 10.

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień niniejszej umowy.
2. Zmiany nieistotne postanowień niniejszej umowy wymagają pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy K.c. oraz ustawy Prawo zamówień publicznych. W sprawach procesowych zastosowanie mają przepisy kodeksu postępowania cywilnego.
4. Ewentualne spory wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy strony rozstrzygać będą w drodze porozumienia, a w przypadku nie uzyskania porozumienia, rozstrzygane będą przez Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egz., z których 2 otrzymuje Zamawiający i 1 Wykonawca.

Zamawiający :

Wykonawca :